

Rarität in bester Göppinger Villen-Wohnlage

Objekt: 23-011 • 73033 Göppingen
1.950.000,00 €



SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	23-011
PLZ	73033
Ort	Göppingen
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. Mwst.) des beurkundeten Kaufpreises

Grundstücksgröße	ca. 2.629 m ²
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Das ebenerdige und naturbelassene Grundstück befindet sich in einem der schönsten und begehrtesten Wohngebiete von Göppingen, eingebettet in ein intaktes Wohnviertel, das von gepflegter Bebauung und eingewachsenen Gärten geprägt wird.

Das eindrucksvolle und uneinsehbare Grundstück verfügt über eine dichte und hohe Bepflanzung und hat dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen parkähnlichen Charakter. Die ruhige, sehr schön gelegene Waldrandlage am Göppinger Oberholz bietet naturverbundenes Wohnen in exklusiver Nachbarschaft.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Altbauvilla aus dem Jahre ca. 1912 die entweder kernsaniert oder abgerissen werden kann.

Die Immobilie ist derzeit noch bewohnt.

Das Grundstück ist für Bauträger nicht geeignet.

Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Bilder mit Anforderung des Exposé.

Den Bebauungsplan erhalten Sie nach Erhalt des Exposés.

Lage

Die große Kreisstadt Göppingen mit ihren ca. 58000 Einwohnern liegt zwischen Stuttgart und Ulm in einer der schönsten Landschaften Baden-Württembergs, an der Fils, umrahmt von den drei Kaiserbergen Hohenstaufen, Hohenrechberg und Stuifen. Göppingen ist eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, mit schönen Parkanlagen und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Wirtschaftsstärke der Stadt bietet ausgezeichnete berufliche Chancen in Industrie und Handel, bei Banken und Dienstleistungsunternehmen. Ein umfassendes Bildungsangebot und überdurchschnittliche Betreuungsmöglichkeiten machen die Hohenstaufenstadt zu einem attraktiven Wohnort. Als Teil der prosperierenden Region Stuttgart verfügt Göppingen über eine überaus verkehrsgünstige Lage, die eine schnelle Erreichbarkeit von Flughafen und Neue Messe Stuttgart sowie der Autobahn A 8 garantiert. Zudem sind sowohl Stuttgart als auch Ulm in etwa 30 Minuten per Bahn oder Auto erreichbar.

Weitere Infos unter www.goeppingen.de

Sonstige Angaben

Sonstiges:

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: SCHECK IMMOBILIEN bewertet Ihre Immobilie kostenfrei und zu marktgerechten Bedingungen. Denn wir bei SCHECK IMMOBILIEN möchten für Sie die richtigen Voraussetzungen schaffen, Ihre Immobilie im Landkreis Göppingen oder Esslingen zu den bestmöglichen Konditionen zu verkaufen. Das bedeutet einerseits, dass eine korrekte Marktpreiseinschätzung erfolgen muss. Und andererseits, dass Ihnen die Wertermittlung keine Zusatzkosten bereitet. Denn wir möchten fair und transparent bleiben, ohne dass Sie mögliche Mehrkosten davon abhalten, professionelle Maklerleistungen in Anspruch zu nehmen.

GELDWÄSCHE: SCHECK IMMOBILIEN ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



Blick vom DG



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN

**Alles wird teurer.
Wir senken die
Maklerprovision
dauerhaft bei bester
Dienstleistung.**

SCHECK
IMMOBILIEN

**Sparen Sie Tausende
Euro Provision beim
Verkauf Ihrer
Immobilie.**

www.scheck-immobilien.com

**FAIRE PROVISION
JE TACTIS**

2,38%

INCL. MWST.
VOM KAUFPREIS

Verkaufen Sie Ihre Immobilie über SCHECK IMMOBILIEN, **sparen Sie** gegenüber der marktüblichen Provision von 3,57% (inkl. MwSt.) bei einem angenommenen Verkaufspreis von 500.000 € rund **6.000 € Provision**. Die Käuferseite spart denselben Betrag beim Erwerb Ihrer Immobilie, wodurch sich die Chancen eines zügigen Verkaufs erhöhen.

Als **Immobilienmakler** bieten wir das **volle Spektrum an Maklerdienstleistungen bei bester Qualität**. Sehr gerne besuchen wir Sie in Kirchheim unter Teck, Eslingen am Neckar, Göppingen und den dazugehörigen Landkreisen für ein **unverbindliches Erstgespräch** sowie eine **kostenfreie Immobilienbewertung**.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

GUTSCHEIN

Kostenfreie
Bewertung Ihrer
Immobilie, gerne
direkt vor Ort.

DAS SIND WIR

Hermann Scheck

Ingrid Scheck

SCHECK IMMOBILIEN
+49 (0) 160 96707470
www.scheck-immobilien.com

Forststr. 7, 73235 Weilheim/Teck
+49 (0) 7023 9420813
kontakt@scheck-immobilien.com

www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



„Verkaufen mit Herz – wir begleiten Sie professionell.“

Serviceleistungen für Eigentümer:

- *Kostenfreie Immobilienbewertung Vor-Ort*
- *Professionelles Verkaufs-Exposé*
- *Diskrete Vermarktung*
- *Vorgemerzte Kaufinteressenten*
- *Verhandlung des Kaufpreises*
- *Erstellung Kaufvertragsentwurf*
- *Begleitung zum Notar*
- *Übergabe der Immobilie*
- *Kundenbetreuung nach dem Kauf*

Besuchen Sie uns auf unserer Website:
www.scheck-immobilien.com




www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Herr Hermann Scheck Scheck
SCHECK IMMOBILIEN
Forststraße 7
73235 Weilheim

Telefon: 07023 9420813

Mobil: 0160 96707470

E-Mail: kontakt@scheck-immobilien.com

Web: www.scheck-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.