SCHECK IMMOBILIEN

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in ruhiger Sackgassenlage – sofort bezugsbereit

Objekt: 26-021 • 73107 Eschenbach
Preis auf Anfrage



SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

Daten

ImmoNr	26-021
PLZ	73107
Ort	Eschenbach
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Wintergarten	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Bauweise	Massiv
Wohnfläche	ca. 118 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 310 m^2
Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	26.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1979
wesentlicher Energieträger	Öl

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Eschenbach bietet 4,5 Zimmer, ca. 118 m^2 Wohnfläche und ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause mit Gestaltungsspielraum.

Das erwartet Sie:

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin
Wintergarten (nicht beheizt) mit direktem Zugang in den Garten
Drei Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
Küche mit Platz für den Alltag
Voll unterkellert (ca. 60 m^2 Nutzfläche)
Grundstück ca. 310 m^2

Besonderes Highlight:
Der Wintergarten erweitert den Wohnbereich und schafft eine fließende Verbindung zum Garten – ideal für entspannte Stunden im Grünen, besonders in den wärmeren Monaten.

Lage

Diese familienfreundliche Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr ruhigen, gepflegten und angenehmen Wohngegend am Ende einer Sackgasse.
Eschenbach liegt ruhig und naturnah im Landkreis Göppingen, eingebettet in die Voralblandschaft der Schwäbischen Alb. Die Gemeinde bietet kurze Wege zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, wodurch sie besonders für Familien attraktiv ist.

Gleichzeitig profitieren Berufspendler von der guten Anbindung an Göppingen und umliegende Städte, während die Nähe zu Wander- und Freizeitgebieten der Alb Erholung direkt vor der Haustür ermöglicht. So verbindet Eschenbach naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität und praktischer Infrastruktur.

Alle Informationen erhalten Sie unter: www. gemeinde-eschenbach.de

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

Ausstattung Beschreibung

*Highlights auf einen Blick:
*Bezugsfrei und sofort verfügbar
*Ruhige Sackgassenlage in gepflegter Wohnumgebung
*Gäste-WC
*Grundriss in Teilen veränderbar
*Solaranlage
*Wintergarten
*Wärmekabine
*Garage + Stellplatz
*Untergeschoss mit Hobbyraum, Keller und Waschküche
*Massive Bauweise, solide Substanz
*Kein Renovierungsstau

Sonstige Angaben

Sonstiges:
UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: SCHECK IMMOBILIEN bewertet Ihre Immobilie kostenfrei und zu marktgerechten Bedingungen. Denn wir bei SCHECK IMMOBILIEN möchten für Sie die richtigen Voraussetzungen schaffen, Ihre Immobilie im Landkreis Göppingen oder Esslingen zu den bestmöglichen Konditionen zu verkaufen. Das bedeutet einerseits, dass eine korrekte Marktpreiseinschätzung erfolgen muss. Und andererseits, dass Ihnen die Wertermittlung keine Zusatzkosten bereitet. Denn wir möchten fair und transparent bleiben, ohne dass Sie mögliche Mehrkosten davon abhalten, professionelle Maklerleistungen in Anspruch zu nehmen.

GELDWÄSCHE: SCHECK IMMOBILIEN ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen,

Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Flur EG



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Ankleidezimmer



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

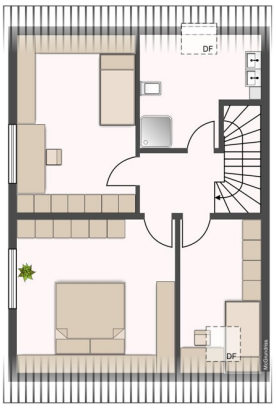


Impression

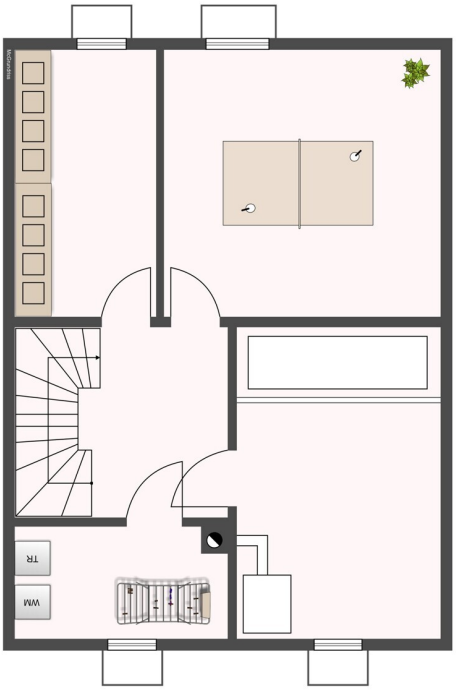


Erdgeschoss

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Dachgeschoss



Untergeschoss

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Herr Hermann Scheck
SCHECK IMMOBILIEN
Forststraße 7
73235 Weilheim

Telefon: 07023 9420813

Mobil: 0160 96707470

E-Mail: kontakt@scheck-immobilien.com
Web: www.scheck-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.