

Sofort bezugsfrei – Einziehen wie im Neubau, sonniger Balkon & TG in ruhiger Lage

Objekt: 26-015 • 73035 Göppingen / Jebenhausen
285.000,00 €



SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	26-015
PLZ	73035
Ort	Göppingen / Jebenhausen
Kaufpreis	285.000,00 €
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Tiefgarage
Bauweise	Massiv
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1996
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,99 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig	13.03.2029
bis	
Baujahr lt.	1996
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Beschreibung

Diese hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Etagenwohnung in Göppingen/Jebenhausen überzeugt durch ein helles, stilvolles Wohnambiente und ist sofort bezugsfrei – hier ziehen Sie ein und fühlen sich direkt zuhause.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv gebauten Mehrfamilienhaus (Baujahr 1996) und wurde umfassend modernisiert. Das Ergebnis ist ein Wohngefühl wie im Neubau – ohne Renovierungsaufwand, ohne Streichen, einfach einziehen und genießen.

Auf ca. 66 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem eleganten Badezimmer sowie einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Die hellen Räume schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet das hochwertige Gesamtbild perfekt ab.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet und viele helle Stunden ermöglicht. In absolut ruhiger Lage genießen Sie hier eine entspannte Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen in die Natur.

Zusätzlichen Komfort bieten ein eigener Kellerraum sowie ca. 10 m² Nutzfläche. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz im Sondereigentum ist im Kaufpreis enthalten und sorgt für komfortables und sicheres Parken in der direkt zugehörigen Tiefgarage

Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage: Diese Wohnung vereint Lage, Qualität und sofortige Bezugsfreiheit auf ideale Weise. Eine seltene Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen ohne Kompromisse suchen.

Hinweis:

Zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer erfolgt die Vermarktung ohne öffentliche Bilddarstellung.

Detaillierte Informationen, Bilder sowie weiterführende Unterlagen erhalten Sie gerne auf qualifizierte Anfrage im persönlichen Exposé.

Lage

Die Immobilie liegt im begehrten Göppinger Stadtteil Jebenhausen – einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt auf ideale Weise.

Umgeben von viel Grün und der reizvollen Landschaft des Voralb- und Albvorlandes genießen Sie kurze Wege in die Natur und gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich direkt im Ort oder in unmittelbarer Umgebung.

Die Göppinger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Stuttgart und Ulm über die Bundesstraßen und die nahegelegene A8. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bestens ausgebaut.

Jebenhausen steht für ruhiges, familienfreundliches Wohnen mit hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Entspannung im Grünen und urbane Nähe perfekt kombinieren möchten.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.goeppingen.de

Ausstattung Beschreibung

- Stilvolle, moderne Einbauküche bereits im Kaufpreis enthalten und harmonisch ins Wohnkonzept integriert
- Zur Wohnung gehörender Tiefgaragenstellplatz im Sondereigentum, bereits im Kaufpreis inkludiert – komfortables und sicheres Parken direkt im Haus
- Sonnige Südterrasse mit idealer Ausrichtung für viele helle Stunden im Freien
- Praktischer Kellerraum sowie zusätzlicher Gemeinschaftswaschraum und Fahrradkeller
- Sofort bezugsfrei – keine Wartezeit, direkte Nutzung möglich
- Umfangreich und hochwertig modernisiert – Zustand wie Neubau, kein Renovierungsbedarf, hoher Wohnkomfort

Die Wohnung liegt im 1. OG

Sonstige Angaben

Sonstiges:

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: SCHECK IMMOBILIEN bewertet Ihre Immobilie kostenfrei und zu marktgerechten Bedingungen. Denn wir bei SCHECK IMMOBILIEN möchten für Sie die richtigen Voraussetzungen schaffen, Ihre Immobilie im Landkreis Göppingen oder Esslingen zu den bestmöglichen Konditionen zu verkaufen. Das bedeutet einerseits, dass eine korrekte Marktpreiseinschätzung erfolgen muss. Und andererseits, dass Ihnen die Wertermittlung keine Zusatzkosten bereitet. Denn wir möchten fair und transparent bleiben, ohne dass Sie mögliche Mehrkosten davon abhalten, professionelle Maklerleistungen in Anspruch zu nehmen.

GELDWÄSCHE: SCHECK IMMOBILIEN ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



Grundriss



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Ausblick

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Eingang Flur

SCHECK IMMOBILIEN



Tiefgarage



Ausblick



„Verkaufen mit Herz – wir begleiten Sie professionell.“

Serviceleistungen für Eigentümer:

- *Kostenfreie Immobilienbewertung Vor-Ort*
- *Professionelles Verkaufs-Exposé*
- *Diskrete Vermarktung*
- *Vorgemerkte Kaufinteressenten*
- *Verhandlung des Kaufpreises*
- *Erstellung Kaufvertragsentwurf*
- *Begleitung zum Notar*
- *Übergabe der Immobilie*
- *Kundenbetreuung nach dem Kauf*

Besuchen Sie uns auf unserer Website:
www.scheck-immobilien.com




www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Herr Hermann Scheck Scheck
SCHECK IMMOBILIEN
Forststraße 7
73235 Weilheim

Telefon: 07023 9420813

Mobil: 0160 96707470

E-Mail: kontakt@scheck-immobilien.com

Web: www.scheck-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.