Barrierefreie 3-Zimmer-ETW mit Terrasse in ruhiger Lage – gepflegt & provisionsfrei

Objekt: 26-150 • 89423 Gundelfingen an der Donau
249.000,00 €



SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

Daten

ImmoNr	26-150
PLZ	89423
Ort	Gundelfingen an der Donau
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	Provisionsfrei
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	106,05 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	18.12.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne, gepflegte und barrierefreie Erdgeschosswohnung in äußerst angenehmer und ruhiger Wohnlage.
Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer sowie eine großzügige Terrasse.
Zusätzlich steht ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung, der zum Entspannen einlädt.
Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug sowie ein abschließbarer Kellerraum gehören ebenfalls zur Immobilie.
Das Objekt wird durch eine professionelle Hausverwaltung betreut, zudem ist ein Hausmeisterservice vorhanden.
Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre attraktive Lage.
Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich somit auch ideal als Kapitalanlage.

Der Erwerb erfolgt provisionsfrei.

Hinweis zum Verkauf:
Zum Schutz der Privatsphäre des Mieter werden keine Bildaufnahmen veröffentlicht. Gerne stellen wir Ihnen nach persönlicher Kontaktaufnahme weitere Informationen und Fotos zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage von Gundelfingen an der Donau, einer charmanten Stadt im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung aus.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind vor Ort vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem guten Angebot an Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Bundesstraße B16 sind die Städte Dillingen an der Donau und Günzburg schnell erreichbar. Auch die Autobahn A8 (München–Stuttgart) ist nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgt für eine gute überregionale Anbindung. Der Bahnhof Gundelfingen bietet zudem regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Ulm und Donauwörth.

Die naturnahe Lage an der Donau sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege bieten einen hohen

Freizeit- und Erholungswert. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein aktives Vereinsleben runden das attraktive Wohnumfeld ab.

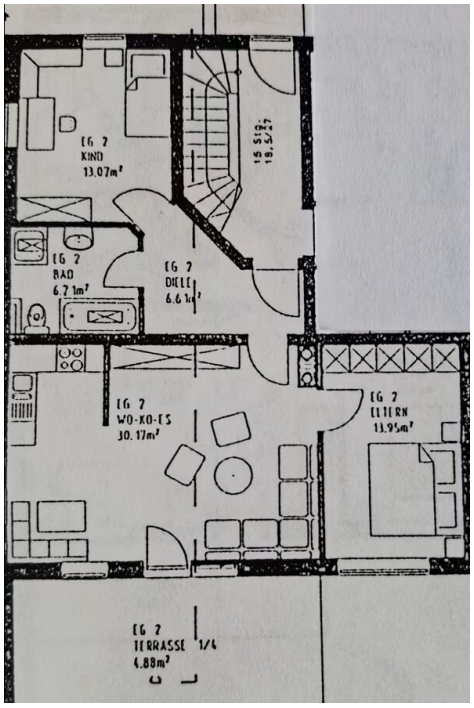
Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und guter Erreichbarkeit urbaner Zentren.

Alle Informationen erhalten Sie unter www.gundelfingen-donau.de

Ausstattung Beschreibung

Gefliester Eingangsbereich und Badezimmer
Wohn- und Schlafräume mit Laminatboden
Barrierefreier Zugang
Terrasse und Gemeinschaftsgarten
Kellerraum
KFZ-Stellplatz im Preis enthalten

Impressionen



Grundriss



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Herr Hermann Scheck
SCHECK IMMOBILIEN
Forststraße 7
73235 Weilheim

Telefon: 07023 9420813

Mobil: 0160 96707470

E-Mail: kontakt@scheck-immobilien.com
Web: www.scheck-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.