

Exklusives Wohnen mit Pferden in bester Alleinlage

Objekt: 24-094 • 26969 Butjadingen
995.000,00 €



SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

Daten

ImmoNr	24-094
PLZ	26969
Ort	Butjadingen
Kaufpreis	995.000,00 €
Außen-Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Bauweise	Massiv
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 27.227 m ²
Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2022
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	25,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.06.2034
Baujahr lt.	2022
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

Beschreibung

Sie lieben das Wohnen mit Pferden, das Meer, die absolute Ruhe mitten in der Natur und den Norden von Deutschland, dann haben wir für Sie genau die richtige Immobilie.

Hier, wo das Land flach ist, der Himmel weit und das Meer zum Greifen nah, wo das Grün der Deiche den Horizont küsst und der Wind den Kopf mal so richtig freipusten kann, könnten Sie bald Ihre neue Immobilie Ihr Eigen nennen. Hier können Sie die Seele baumeln lassen, mit Ihren Pferden leben, an der Nordseeküste mit dem Wattenmeer direkt vor der Haustür.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie vorab gerne dazu.

Lage

Alle Informationen erhalten Sie unter:

www.butjadingen.de

Ausstattung Beschreibung

- *KFW 55 Einfamilienhaus*
- *Luft/Wasser Wärmepumpe*
- *Fußbodenheizung*
- *Ca. 27000 m² Grund*
- *Stallgebäude mit 5 hochwertigen Pferdeboxen*
- *7 geteilte Koppeln, elektrisch eingezäunt, 2 m hoch*
- *Waschplatz*
- *Schöner Reitplatz*
- *Genügend Parkplätze für PKW und Gespanne*
- *Haus/Privatbereich komplett eingezäunt*
- *Immobilie auch als Ferienimmobilie nutzbar*
- *Entprivilegierung eines landschaftlichen Betriebes zu Wohnzwecken*

Sonstige Angaben

Sonstiges:

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: SCHECK IMMOBILIEN bewertet Ihre Immobilie kostenfrei und zu marktgerechten Bedingungen. Denn wir bei SCHECK IMMOBILIEN möchten für Sie die richtigen Voraussetzungen schaffen, Ihre Immobilie im Landkreis Göppingen oder Esslingen zu den bestmöglichen Konditionen zu verkaufen. Das bedeutet einerseits, dass eine korrekte Marktpreiseinschätzung erfolgen muss. Und andererseits, dass Ihnen die Wertermittlung keine Zusatzkosten bereitet. Denn wir möchten fair und transparent bleiben, ohne dass Sie mögliche Mehrkosten davon abhalten, professionelle Maklerleistungen in Anspruch zu nehmen.

GELDWÄSCHE: SCHECK IMMOBILIEN ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



Wohnen mit Pferden



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN



Impression



Impression

SCHECK IMMOBILIEN



FAIRE PROVISION
2,38%
VOM KAUFPREIS
INKL. MWST.

Wenn Sie Ihre Immobilie über uns verkaufen, **sparen Sie** gegenüber der marktüblichen Provision von 3,57% (inkl. MwSt.) bei einem angenommenen Verkaufspreis von 500.000 € rund **6.000 € Provision**. Die Käuferseite spart denselben Betrag beim Erwerb Ihrer Immobilie.

Als **Immobilienmakler** bieten wir das **volle Spektrum an Maklerdienstleistungen**. Eine schlanke Organisation sowie die persönliche Vermarktung Ihrer Immobilie machen uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.

Sehr gerne besuchen wir Sie kostenfrei in **Kirchheim unter Teck, Esslingen am Neckar, Göppingen und den dazugehörigen Landkreisen**. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

GUTSCHEIN

Kostenfreie
Bewertung Ihrer
Immobilie, gerne
direkt vor Ort.

HERMANN SCHECK
Sachverständiger für Immobilienbewertung (PersCert®)

 Forststr. 7, 73235 Weilheim/Teck
+49 (0) 160 96707470
+49 (0) 7023 9420813
kontakt@scheck-immobilien.com
www.scheck-immobilien.com

www.scheck-immobilien.com



**Alles wird teurer.
Wir senken die
Maklerprovision
dauerhaft bei bester
Dienstleistung.**


SCHECK
IMMOBILIEN

**Sparen Sie Tausende
Euro Provision beim
Verkauf Ihrer
Immobilie.**

www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN • Forststr. 7 • 73235 Weilheim an der Teck
Tel.: 07023 9420813 • Mobil: 0160 96707470 • Fax:
kontakt@scheck-immobilien.com • www.scheck-immobilien.com

SCHECK IMMOBILIEN

Herr Hermann Scheck Scheck
SCHECK IMMOBILIEN
Forststraße 7
73235 Weilheim

Telefon: 07023 9420813

Mobil: 0160 96707470

E-Mail: kontakt@scheck-immobilien.com

Web: www.scheck-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.